

СНТ СН «Рябинушка-2» (поле №1) за 2019 финансовый год.

03 июля 2020г.

Ярославский район

Ревизия проводилась ревизором Мухиным Г.П. в присутствии председателя Сафонова Андрея Васильевича и казначея садоводства Шабашовой М.А. в период с 01 июля по 03 июля 2020г.

Для проверки были представлены документы за 2019 год:

ведомость по уплате членских взносов, ведомость по уплате за электроэнергию, кассовые и банковские документы, оборотно-сальдовые ведомости, ведомости по начислению заработной платы работников выполняющих обязанности председателя, бухгалтера, авансовые отчеты, расчеты по поставщикам.

Устав СНТ «Рябинушка-2», Протоколы собраний, протоколы заседания правления.

В СНТ «Рябинушка-2» (поле № 1) 94 участка, всего 95 членов СНТ, за 2019 год вступили 1 чел., выбыли 1чел.

Смета доходов и расходов на 2019 год.

Доходная часть сметы на 2019 год составила: рублей

	План	Факт	%	С 01.01-30.06.20г
Целевые взносы садоводов за текущий год, в т.ч.:	634106.80	520097.50	82%	
взнос с сотки	431066.80	353877.50	82%	78 883,40
взнос с участка	127840.00	104720.00	81,9%	
целевой взнос на дороги	47000.00	39000.00	83%	
Целевые взносы садоводов за ЛЭП.	28200.00	22500.00	80%	2 700,00
Целевые взносы прошлых лет	146837,25	28347,00	19%	
Итого:	780944.05	548444.50	70,2%	81 583,40

Таким образом, задолженность по целевым взносам на 31.12.2019 года имели 18 участков на сумму – 233299.55 рублей. Долгов нет – 76 участков.

За период с 01.01.2020 по 30.06.2020 задолженность погашена за 9 участков, на сумму 81583,40 рублей.

Расчеты за электроэнергию:

Фактические расходы за 2019 год составили –519120.12 рублей

Оплачено садоводами – 454190.68 рублей.

Расходы по электроэнергии на нужды садоводства по смете – 25000 рублей.

В 2018 году на общем собрании СНТ «Рябинушка-2» было принято решение о сборе средств на установку электросчетчиков. За три года сдали средства 85 участков на сумму 416276 рублей (2018 год 31 участок- 140000.00; 2019 год 22 участка – 127036.00; 2020 год 32 участка- 149240.00). Все полученные средства оприходованы в кассу СНТ в установленном порядке. ПО договору № 02-1/138-19-ДС заключенным между СНТ «Рябинушка-2» и АО «ЯрЭСК» произведена оплата на сумму 370000 рублей, полная оплата будет произведена после подписания акта выполненных работ.

Расходная часть сметы составила: рублей

	План	Факт
Вознаграждение за выполненные работы по договору с начислениями	231984.00	242441.38
Налог на землю за 2019г.	7500.00	2592.00
Расходы за электроэнергию	25000.00	25000.00
Расходы за ведение банка	6000.00	7003.50
Расходы по вывозу мусора	75000.00	55000.00
Целевой взнос на благоустройство дорог и СНТ	45000.00	53760.00
Членский взнос в союз СНТ за 2019г.	3150.00	3400.00
Целевой взнос на погашение задолженности по электроэнергии за 2018г.	27000.00	22500.00
Судебные расходы	20000.00	-
Хозрасходы и канцелярские товары, сайт, электронная отчетность СБИС	23040.00	35174.22
Непредвиденные расходы (погашение потерь по электроэнергии)	150000.00	131290.00
Компенсация РК и членам правления	6500.00	6500.00
Итого	620174.00	584561.28

По расходной части сметы:

- расходы в плановой сумме произведены по 2 статьям (расходы за электроэнергию и компенсация РК и членам правления);
- меньше запланированной суммы по 5 статьям (налог на землю, вывоз мусора, целевой платеж за 2018 года за электроэнергию, судебные расходы, непредвиденные расходы);
- больше запланированной суммы по 5 статьям (вознаграждение за выполненные расходы, заведение банковских операции, расходы по благоустройству дорог, членские взносы в союз СНТ, хозяйственные расходы).

Вознаграждение за выполненные работы по договорам, начислены в соответствии с принятыми решениями на собрании СНТ и правлении.

Начисления на выплаченные вознаграждения начислены правильно и перечислены в установленные сроки.

Документы, подтверждающие оплату расходов по вывозу мусора, ремонту дорог, благоустройству СНТ, хозрасходы и расходы на канцтовары есть в наличии оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

В ходе проверки КРК отмечено некорректное составление сметы по расходам в 2019 году.

Всего за год проведено 5 заседаний правления, протоколы заседаний оформлены.

По состоянию на 01.07.2020 года на расчетном счете в «Альфа-Банк» 5 186,16 рублей, подтверждено выпиской банка.

В кассе СНТ 22 986,50 рублей, подтверждено записью в кассовой книге.

Предложения ревизора:

Правлению СНТ СН «Рябинушка-2» необходимо планировать и утверждать на общем собрании СНТ Смету доходов и расходов на 2020 год. Обязательно указать доходную часть по статьям доходов.

Ревизор СНТ «Рябинушка-2»

Г.П. Мухин

Ознакомлены:

Председатель

Сафонов А.В.

Казначей

Шабашова М.



Акт рассмотрен и утвержден на собрании членов СНТ СН «Рябинушка-2» 04 июля 2020г.
Протокол № 01/20 от 04.07.2020 г.