

**ПРОТОКОЛ № 01/15**  
**Общего отчетно-перевыборного собрания**  
**членов СНТ «Рябинушка-2» от 21.06.2015г.**

Всего членов СНТ – 93 человека.

На собрании присутствует 48 человек, что составляет 51,6 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Собрание считать открытым.

Голосовали: «единогласно».

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания: Касаткин В.К. (уч.65).

Голосовали: «единогласно».

Секретарь собрания: Шабашова М.А. (уч.66).

Голосовали: «единогласно».

Счетная комиссия: Киселева С.В. (уч.71), Мозжухина О.П. (уч.41).

Голосовали: «единогласно».

Председатель собрания огласил **повестку собрания:**

1. Отчет Правления об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2014 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой деятельности СНТ за 2014г.
3. Утверждение сметы расходов СНТ, членских, целевых взносов и сроков их уплаты в 2015 году.
4. Выборы Правления и председателя правления СНТ.
5. Выборы Ревизионной комиссии.
6. Вопросы по энергетике.
7. Разное.

За утверждение повестки голосовали: «за» - 48 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Повестка принята.

**По вопросу №1** повестки с отчетом выступил председатель правления СНТ Касаткин В.К.

Он отчитался об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2014 год.

Решили: отчет принять.

Голосовали: «за» - 48 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

**По вопросу №2** повестки выступил ревизор СНТ Мухина А.В.

Она отчиталась о результатах проверки финансовой деятельности СНТ за 2014 год.

По результатам проверки ревизором финансовой деятельности правления, председателя правления и бухгалтера нарушений не обнаружено.

Решили: отчет принять.

Голосовали: «за»- 48 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

**По вопросу №3** повестки выступил Касаткин В.К.

Он зачитал **смету планируемых расходов СНТ на 2015 г.**, (см. приложение № 1 к протоколу Общего собрания). На основании этой сметы произведен расчет **членского взноса** для членов СНТ на 2015 год (см. приложение № 2 к протоколу Общего собрания). Формула расчета членского взноса следующая:

<b>Сумма чл. взноса = (210 руб./сотка x колич. соток) + 800 руб.</b>
--

**Целевой взнос** на благоустройство подъездных и внутренних дорог – **500 рублей**.

В связи с большими потерями **эл. энергии** в ЛЭП установить повышающий коэффициент стоимости киловатт/часа – **K=1,44**. Таким образом с 01.07.2015г. стоимость эл. энергии будет **3,3 руб./кВт** по индивидуальным счетчикам.

Сроки оплаты членского взноса и сроки оплаты электроэнергии:

- **членский взнос** заплатить **до 1 ноября** текущего года, **пени** за просрочку платежа - **0,1 %** за каждый день просрочки;
- **оплата электроэнергии** производится в летний сезон **раз в 2 месяца**, последний платеж должен быть произведен (при условии использования в этот период электроэнергии) в конце сентября или в октябре м-це текущего года;
- члены СНТ, которые расходуют значительное количество эл. энергии в зимний период, оплачивают предполагаемый расход эл. энергии **за зимний период авансом в октябре м-це** текущего года **с последующим перерасчетом** в мае месяце следующего года.

Решили: Смету расходов, величину членских, целевых взносов, стоимость эл. энергии и сроки оплаты утвердить.

Голосовали: «за» - «единогласно».

По **четвертому и пятому вопросу** выступил Касаткин В.К.

В связи с истечением срока полномочий Правления СНТ и Ревизионной комиссии необходимо провести их пере выборы.

В **новое Правление СНТ**, избираемое на 2 года, предложены следующие члены СНТ: Муратов В.К. (уч.98), Румянцев В.К. (уч.82), Макаров В.А. (уч.11), Шабашов А.В. (уч.66), Киселева С.В. (уч.71) и Касаткин В.К. (уч.65) с продлением полномочий председателя Правления СНТ.

Голосовали: «за» - единогласно.

Кроме перечисленных, в состав Правления СНТ автоматически входит в качестве заместителя председателя СНТ по 2-му полю Елкин Н.Н., которого избирают члены СНТ со второго поля.

**На должность Ревизора** была предложена кандидатура Мухина Г.П. (уч.19).

Голосовали: «за» - единогласно.

**Шестой вопрос – Вопросы по энергетике.** Выступил Касаткин В.К.

**6.1** В 2015 г. требуется проложить ~ 300 м линий электропередач (ЛЭП) вдоль участков от №14 до №22. Эти затраты ориентировочно могут составить около 200 тыс.руб.

С владельцев участков №№14а,16...22 будут собираться деньги на строительство ЛЭП в зависимости от площади участков, ориентировочно около 20 тыс. рублей с участка 8...10 соток. Окончательная сумма для каждого участка будет определена Правлением СНТ после составления сметы на строительство ЛЭП. При необходимости возможно софинансирование данных работ из кассы СНТ при наличии средств.

Голосовали: «за» - единогласно.

**6.2** В СНТ существуют большие потери в ЛЭП, которые в основном зависят от длины ЛЭП, сечения подводящих проводов линии, заземления, а также симметричности нагрузки.

Суммарная длина ЛЭП ~ 2,5 км, из них ~ 2 км – 3-х фазные линии и ~ 0,5 км – 1-фазные линии. На концах линий напряжение иногда падает на 20...25 % от Un, что не допустимо.

Для решения данной проблемы необходимо:

- провести лабораторные замеры заземления ЛЭП и, при необходимости, добавить заземляющие устройства на линии;
- максимально симметрировать нагрузку на линиях;
- по возможности перенести подстанцию в р-н пожарного пруда (письмо в «Ярэнерго»);
- по возможности увеличить сечения проводов на ЛЭП.

**6.3** Вопрос передачи ЛЭП в аренду, а затем в собственность ОАО «ЯрСК» на данном собрании не решен, т.е. остался открытым, из-за возражения ряда членов СНТ.

**Седьмой вопрос – разное.** Выступил Касаткин В.К.

**7.1.** Подано заявление на **приём в члены СНТ** от нового собственника участка №61 Никифоровой Е.А.

Предложено её принять с даты приобретения участка в собственность.

Голосовали: «за» - «единогласно».

**7.2 О поощрении** членов Правления СНТ и Ревизионной комиссии.

Предложено за активное участие в деятельности СНТ поощрить членов Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) следующими вознаграждениями:

- Муратова В.К., Румянцева В.К., Макарова В.А., Шабашова А.В., Гагаринову Е.Л. – по 1 тыс. рублей;
- Мухина Г.П. (ревизор) – 1500 рублей.

Голосовали: «за» - «единогласно».

**7.3 О субботниках.**

В 2015 г. членам СНТ необходимо отработать на субботниках **1 час** или заплатить компенсацию за неотработку **200 рублей**. Подтверждение выполненных работ – актами.

Голосовали: «за» - «единогласно».

**7.4 О должниках в СНТ.**

Правление СНТ предлагает в связи с неплатежами в течение последних нескольких лет членских и целевых взносов рядом членов СНТ принять следующее решение: у должников, имеющих задолженность за предыдущие годы по членским и целевым взносам в СНТ, текущую оплату за электроэнергию принимать после погашения долгов за предыдущие годы по членским и целевым взносам. И только после погашения «старых» долгов засчитывать оплату электроэнергии за текущий период.

По истечении 3-х месяцев неоплаты электроэнергии, согласно постановлению Правительства РФ, поставщик эл.энергии имеет право отключить эл.энергию за долги, предварительно проинформировав об этом должника. Подключение участка будет производиться за деньги. Сумма оплаты за подключение будет определяться стоимостью услуги нанимаемой для этого организации + стоимость времени, потраченного для этого председателем Правления и казначеем СНТ «Рябинушка-2» (ориентировочно 5 тыс. рублей).

Голосовали: «за» - «единогласно».

**7.5.** Члены СНТ проинформированы о 2-х возможных вариантах обмена газовых баллонов в СНТ и их стоимости.

На этом Общее собрание закончилось.

**Приложения к протоколу:**

1. Смета планируемых расходов СНТ «Рябинушка-2» на 2015 год.
2. Расчет членского взноса для членов СНТ «Рябинушка-2» на 2015 год.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Касаткин В.К.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Шабашова М.А.

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к протоколу Общего собрания СНТ «Рябинушка-2»  
№ 01/15 от 21.06.2015г.

**Смета планируемых расходов СНТ «Рябинушка-2» на 2015 г.**

№ п/п	1 статья расходов (взносы с сотки)	Сумма (руб.)
1.	З/пл. председателя с налогами (5000 руб. x 12 мес.) .....	60 000
2.	З/пл. бухгалтера с налогами (4500 руб. x 12 мес.) .....	54 000
3.	Налоги по зарплате ( 20,2%) .....	23 028
4.	Налоги на общие земли за 2014 г. ....	7 500
5.	Расходы по ведению банка .....	2 200
6.	Расходы на освещение территории СНТ.....	25 000
7.	Непредвиденные расходы СНТ ( в т.ч. натяжка проводов ЛЭП, вырубка деревьев и выкорчевка пней с помощью техники на территории СНТ, грейдирование дороги как в летнее, так и в зимнее время на территории СНТ и т.д.) .....	35 000
	<b>Итого:</b>	<b>206 728</b>
	<b>2 статья расходов (взносы с участка)</b>	
8.	Расходы по вывозу мусора с территории СНТ ( ~10...11 раз – смена контейнера при его заполнении ~ 2...3 раза в месяц)	50 000
9.	Членский взнос в областной союз СНТ за 2015 год (30 руб./уч.)	2 700
10.	Хозрасходы и канцелярия .....	5 000
11.	Судебные расходы .....	10 000
12.	Поощрения членам Правления СНТ и Ревизионной комиссии ...	6 500
	<b>Итого:</b>	<b>74 200</b>
13.	Расходы на благоустройство дорог ( <b>целевой взнос</b> ) из расчета <b>500 руб./уч.</b> (300 руб./уч. – у кого нет а/м) .....	<b>46 300</b>
	<b>Итого:</b>	<b>120 500</b>
	<b>Итого расходов (206 728 руб. + 120 500 руб.):</b>	<b>327 228</b>

Примечание: 1. В случае неиспользования части денежных средств в планируемых статьях расходов на текущий год они остаются в резервном фонде для использования в следующем году, а также могут быть использованы для оплаты потерь электроэнергии в ЛЭП.

Председатель Правления СНТ «Рябинушка-2»  Касаткин В.К.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
**к протоколу Общего собрания СНТ «Рябинушка-2»**  
**№ 01/15 от 21.06.2015г.**

**Расчет членского взноса для членов СНТ «Рябинушка-2» на 2015 год.**

Количество «действующих» участков – 93 участка.  
Общая площадь «действующих» участков – 98400 м<sup>2</sup> или 984 соток.

Членский взнос для члена СНТ будет складываться из 2-х частей:  
расчетная сумма расходов с сотки, умноженная на количество соток члена СНТ,  
плюс расчетная сумма расходов с участка за минусом целевого взноса на дороги.

1). Расчетная сумма расходов с сотки:

сумма расходов в СНТ с сотки (1 статья расходов) делится на количество «действующих» соток.

206 728 руб. : 984 соток = 210,09 руб.  
Для удобства расчетов берем **210 руб./сотка.**

2). Расчетная сумма расходов с участка (без учета целевых взносов на дороги):

сумма расходов с участка делится на количество «действующих» участков.

(120500 руб. – 46300 руб.) : 93 участка = 798 руб.  
Для удобства расчетов берем **800 рублей с участка.**

Таким образом, **формула расчета членского взноса на 2015 год** такая:

<b>сумма чл. взноса = (210 руб./сотка x колич. соток) + 800 руб.</b>
--

Примеры:

для 8 соток (210 руб. x 8 с.) + 800 руб. = 1680 руб. + 800 руб. = 2 480 руб.

для 9 соток (210 руб. x 9 с.) + 800 руб. = 1890 руб. + 800 руб. = 2 690 руб.

для 10 соток (210 руб. x 10 с.) + 800 руб. = 2100 руб. + 800 руб. = 2 900 руб.

и т. д.

Председатель Правления СНТ «Рябинушка-2» \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Касаткин В.К.