

ПРОТОКОЛ № 01/16
Общего собрания СНТ «Рябинушка-2» поле 1
от 26.06.2016г.

Всего членов СНТ – 90 человек + 3 человека (заявления о приеме в члены СНТ).
На собрании присутствует 47 человек, что составляет 52,2 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Регистрационный лист и доверенности прилагаются.

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания: Касаткин В.К.
Голосовали: «за» - единогласно.
Секретарь собрания: Шабашова М.А.
Голосовали: «за» - единогласно.
Счетная комиссия: Киселева С.В.
Голосовали: «за» - единогласно.
Собрание считать открытым.
Голосовали «за» - единогласно.

Председатель собрания огласил **повестку собрания:**

1. Отчет правления об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2015г.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности СНТ за 2015г.
3. Утверждение сметы расходов СНТ, членских, целевых взносов и сроков их уплаты в 2016 г.
4. Вопросы по энергетике.
5. Прием и исключение из членов СНТ.
6. Разное.

За утверждение повестки голосовали: «за» - единогласно.

Повестка принята.

По вопросу №5 повестки выступил Касаткин В.К.

Он предложил начать с вопроса №5, чтобы новые члены СНТ могли принять участие в голосовании по принятию сметы расходов на 2016 г. и решению других вопросов.

Поданы заявления о принятии в члены СНТ от следующих владельцев участков: Советниковой И.С. (уч.47), Бойковой М.В. (уч.46 и уч.50), Герасимовой О.А. (уч.96) и Нацвлишвили К.Р. (уч.39).

Первые три владельца участков приобрели их у предыдущих хозяев в 2015 и 2016 годах, а Нацвлишвили К.Р. является внучкой хозяйки уч.39 Полещук Т.И.

Предложено: принять всех вышеперечисленных владельцев участков в члены СНТ с даты приобретения участков в собственность.

Соответственно, бывших владельцев этих участков исключить из членов СНТ.

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросу №1 повестки с отчетом выступил председатель правления СНТ Касаткин В.К.

Он отчитался об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2015 год.

Решили: отчет принять.

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросу №2 повестки выступил ревизор Мухин Г.П.

По результатам проверки ревизором финансовой деятельности правления, председателя правления и бухгалтера **нарушений не обнаружено**. Все финансовые документы оформлены надлежащим образом, замечаний нет.

Предложено: отчет принять.

Голосовали: «за» - **единогласно**.

По вопросу №3 повестки выступил Касаткин В.К.

Он представил Общему собранию смету планируемых расходов на 2016 год, расчет членского и целевых взносов (см. приложения №1 и №2 к протоколу ОС).

Сроки уплаты взносов остаются прежними – до 01.11.2016 г. В случае просрочки уплаты взносов взимается пени за каждый день просрочки, размер которого определяется как 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической уплаты долга (такой порядок уплаты неустойки (пени) принят Госдумой в июне 2016 года. Увеличение не допускается).

Решили: Смету расходов, величину членских, целевых взносов и сроков их уплаты утвердить.

Голосовали: «за» - **единогласно**.

По вопросу №4 повестки выступил Касаткин В.К.

4.1 Освещение территории СНТ.

Территория СНТ (дорожки) освещалась 10 светильниками с лампами ДРЛ-250 (250 Вт). В настоящее время половина ламп не горит. Настало время заменить существующие светильники на более экономичные – светодиодные с потребляемой мощностью 30...50 Вт. Их ресурс работы составляет десятки лет.

Правлением СНТ и комиссией по энергетике предлагается заменить в этом году 6 светильников. Ориентировочная стоимость этой работы вместе с комплектующими изделиями ~ 27000 рублей. Для этого необходимо собрать **целевые взносы** – получается с участка ~ **300 рублей**. За счет экономии электроэнергии эти затраты окупятся ~ за 2 года, а в дальнейшем будем иметь реальную экономию денег.

Решили: Собрать целевой взнос на замену 6-ти светильников.

Голосовали: «за» - **единогласно**.

4.2 Потери электроэнергии в линии электропередач.

Т.к. построенная в 90-х годах ЛЭП не рассчитана на сегодняшние нагрузки потребления электроэнергии, то необходимо произвести её реконструкцию. Для этого возможны **следующие варианты решений:**

- 1). Установка новой подстанции 250 кВА в районе пожарного пруда. Цена вопроса – от 1200 тыс. рублей, т.е. в среднем ~ 15 тыс. рублей с участка. Потери сократятся существенно, но очень дорогой вариант.
- 2). Замена проводов от существующей подстанции до центрального столба на провода СИП сечением 120...150 мм². Цена вопроса ~ 450 ... 500 тыс. рублей, т.е. в среднем ~ 5...6 тыс. рублей с участка. Потери сократятся ~ в 2 раза, но тоже дорогой вариант, не решающий полностью проблему.
- 3). Передача ЛЭП в собственность ОАО «Ярославской электросетевой компании», которая в дальнейшем будет заниматься техническим обслуживанием линии и

будет поддерживать состояние электросетевого оборудования в соответствии с нормативными документами, т.е. все потери в ЛЭП лягут на собственника, который вынужден будет бороться с этими потерями техническими средствами.

После проведения ОАО «ЯрЭСК» аварийно-восстановительного ремонта сетей СНТ нам нужно будет приобрести и установить на улице на каждом участке пункты учета потребляемой электроэнергии. Все это будет делаться централизованно. Счетчики в пунктах учета будут иметь систему АСКУЭ, т.е. автоматическую систему контроля и управления, которая будет передавать информацию о потребляемой электроэнергии на участке энергетикам.

В результате каждый потребитель будет расплачиваться с поставщиком электроэнергии персонально через квитанции, которые будут приходить по почте домой.

После приведения ЛЭП в соответствие с техническими нормами, разрешенными будут считаться потребления электроэнергии 5 кВт (1-фазное напряжение) или 15 кВт (3-х фазное напряжение) на участок.

Очевидно, что третий вариант решения проблемы потерь, а также воровства электроэнергии наиболее перспективен во всех отношениях, поэтому он поставлен на голосование.

Решили: Заключить договор с ОАО «ЯрЭСК» на передачу ему в аренду и, в дальнейшем, в собственность электросетевого хозяйства СНТ «Рябинушка-2», поле 1.

Голосовали: «за» 43 чел., «против» 2 чел., «воздержались» 2 чел.

4.3 Огромный перерасход денежных средств СНТ по оплате электроэнергии.

Возможные причины:

- 1). Почти половина членов СНТ оплачивают электроэнергию 1 раз в год, в то время как СНТ платит энергетикам 12 раз в год, т.е. ежемесячно. Подвести нормальный баланс на конец года не представляется возможным.
- 2). Возможное воровство электроэнергии.
- 3). Неучтенные потери в ЛЭП, особенно в осенне-зимне-весенний период.
- 4). Не платежи.

Решение проблемы:

- 1). Члены СНТ, которые зимой практически не бывают на своих участках, должны последний раз оплачивать электроэнергию в конце октября м-ца.
Те, кто регулярно ездит зимой на участок или живет там, должны оплачивать электроэнергию через квитанции на счет СНТ в банке или договариваться с бухгалтером о встрече в городе или на территории СНТ.
- 2). Проверка правильности подключения домиков (вводы), проверка пломб, проверка типов счетчиков и показаний на них.
- 3). Периодическая проверка токов по фазам и перерасчет коэффициента потерь.
- 4). Отключение должников.

Решили: Силами членов правления и членов комиссии по энергетике СНТ провести проверку домиков на предмет правильности подключения и эксплуатации электрооборудования, показаний счетчиков.

При необходимости, поощрить членов комиссии по энергетике по результатам этой работы из средств, полученных за неотработку субботников членами СНТ.

Голосовали: «за» - единогласно.

В результате большого перерасхода средств на оплату электроэнергии были истрачены все резервы СНТ и средства, предназначенные на другие цели.

Поэтому предложено хотя бы частично компенсировать эти потери одним из следующих способов:

- или собрать с каждого участка по 500 рублей;
- или увеличить коэффициент по оплате электроэнергии.

В результате обсуждения решили увеличить коэффициент. Определить величину коэффициента поручили правлению СНТ после мероприятий по проверке электрооборудования на участках и показаний счетчиков.

Голосовали: «за» - 29 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 12 чел.
Решение принято.

По вопросу №6 повестки выступил Касаткин В.К.

6.1 Ротация одного из членов правления.

Поступило заявление от члена правления Макарова В.А. с просьбой исключить его из членов правления и подобрать на это место другого члена товарищества.

Была предложена кандидатура Царева В.П. (участок №13).

Решили: Избрать членом правления Царева В.П. вместо вышедшего Макарова В.А.
Голосовали: «за» - единогласно.

6.2 Повышение з/платы председателю Правления и бухгалтеру.

Последний раз з/платы председателю Правления и бухгалтеру устанавливались 3 года назад. От председателя Правления в этом году поступило уже третье по счету заявление о желании уйти с этой должности, но подобрать замену не смогли, желающих нет, в том числе и из-за низкой з/платы. Поэтому предлагается установить зарплаты:

- председателю Правления – 7,5 тыс. рублей в месяц (включая налог 13%);
- бухгалтеру – 6 тыс. рублей в месяц (включая налог 13%).

Голосовали: «за» - единогласно.

6.3 Объявление.

Желающие стать председателем Правления СНТ просьба обращаться в Правление.

6.4 Субботники.

Планируемая работа на субботниках:

- 1). Подсыпка и планировка дорог;
- 2). Расчистка свободного участка №27 от деревьев и кустарника для последующей продажи участка.

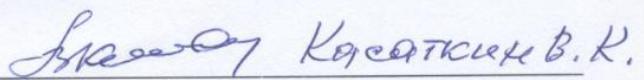
Предложено поднять стоимость неотработанного субботника до **250 рублей**.

Голосовали: «за» - единогласно.

Приложение к протоколу:

1. Смета планируемых расходов СНТ «Рябинушка-2» на 2016 год.
2. Расчет членского взноса для членов СНТ «Рябинушка-2» на 2016 год.
3. Листы регистрации членов СНТ + доверенности.

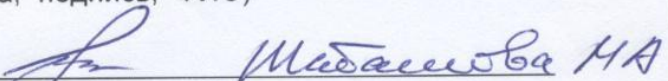
Председатель собрания

26.06.2016 г.  Касаткин В.К.

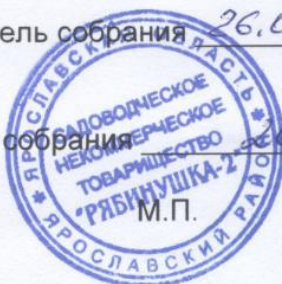
(дата, подпись, ФИО)

Секретарь собрания

26.06.2016 г.

 Мадеева Н.А.

(дата, подпись, ФИО)



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к протоколу Общего собрания СНТ «Рябинушка-2»
№ 01/16 от 26.06.2016г.

Смета планируемых расходов СНТ «Рябинушка-2» на 2016 г.

№ п/п	1 статья расходов (взносы с сотки)	Сумма (руб.)
1.	З/пл. председателя с налогом 13 % (7500 руб. x 12 мес.)	90 000
2.	З/пл. бухгалтера с налогом 13 % (6000 руб. x 12 мес.)	72 000
3.	Налоги по зарплате (20,2%)	32 724
4.	Налоги на общие земли за 2015 г.	7 500
5.	Расходы по ведению банка	4 200
6.	Расходы на освещение территории СНТ.....	20 000
7.	Непредвиденные расходы СНТ (в т.ч. обслуживание ЛЭП, вырубка деревьев и выкорчевка пней с помощью техники на территории СНТ, грейдирование дороги как в летнее, так и в зимнее время на территории СНТ и т.д.)	25 000
	Итого:	251 424
	2 статья расходов (взносы с участка)	
8.	Расходы по вывозу мусора с территории СНТ (~10...11 раз – смена контейнера при его заполнении ~ 2...3 раза в месяц)	55 000
9.	Членский взнос в областной союз СНТ за 2015 год (30 руб./уч.)	2 700
10.	Хозрасходы и канцелярия	5 000
11.	Судебные расходы	15 000
12.	Поощрения членам Правления и Ревизионной комиссии ...	6 500
	Итого:	84 200
13.	Расходы на благоустройство дорог (целевой взнос) из расчета 500 руб./уч. (300 руб./уч. – у кого нет а/м)	46 300
14.	Расходы на приобретение и замену 6 шт. уличных светильников энергосберегающих (целевой взнос) из расчета 300 руб./уч.	27 000
	Итого:	157 500
	Итого расходов (251 424 руб. + 157 500 руб.) =	408 924

Примечание: 1. В случае неиспользования части денежных средств в планируемых статьях расходов на текущий год они остаются в резервном фонде для использования в следующем году, а также могут быть использованы для оплаты потерь электроэнергии в ЛЭП.

Председатель Правления СНТ «Рябинушка-2»



В.К. Касаткин
Касаткин В.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к протоколу Общего собрания СНТ «Рябинушка-2»
№ 01/16 от 26.06.2016г.

Расчет членского взноса для членов СНТ «Рябинушка-2» на 2016 год.

Количество «действующих» участков – 93 участка.
Общая площадь «действующих» участков – 98400 м² или 984 соток.

Членский взнос для члена СНТ будет складываться из 2-х частей:
расчетная сумма расходов с сотки, умноженная на количество соток члена СНТ,
плюс расчетная сумма расходов с участка за минусом целевого взноса на дороги.

- 1). Расчетная сумма расходов с сотки:
сумма расходов в СНТ с сотки (1 статья расходов) делится на количество «действующих» соток.

251 424 руб. : 984 соток = 255,5 руб.
Для удобства расчетов берем **260 руб./с сотки.**
- 2). Расчетная сумма расходов с участка (без учета целевых взносов):
сумма расходов с участка делится на количество «действующих» участков.

84 200 руб. : 93 участка = 905 руб.
Для удобства расчетов берем **900 рублей с участка.**

Таким образом, **формула расчета членского взноса на 2016 год** такая:

$$\text{сумма чл. взноса} = (260 \text{ руб./сотка} \times \text{колич. соток}) + 900 \text{ руб./уч.}$$

Примеры:

для 8 соток (260 руб. x 8 с.) + 900 руб. = 2080 руб. + 900 руб. = 2 980 руб.
для 9 соток (260 руб. x 9 с.) + 900 руб. = 2340 руб. + 900 руб. = 3 240 руб.
для 10 соток (260 руб. x 10 с.) + 900 руб. = 2600 руб. + 900 руб. = 3 500 руб.
и т. д.

Председатель Правления СНТ «Рябинушка-2» _____ Касаткин В.К.

