

ПРОТОКОЛ № 02/19
Общего собрания членов
СНТ СН «Рябинушка-2» от 11.08.2019 г.

Всего членов СНТ СН (сокращенно СНТ) – 84 человека.

На собрании присутствует 43 члена СНТ, что составляет 51,2 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Собрание считать открытым.

Голосовали: «за» - единогласно.

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания: Касаткин В.К. (уч.65).

Секретарь собрания: Шабашова М.А. (уч.66).

Голосовали: «за» - единогласно.

Счетная комиссия: Киселева С.В. (уч.71).

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель собрания огласил повестку собрания:

1. Выборы председателя Правления СНТ и его заместителя;
2. Разное:
 - 2.1 Об освещении территории СНТ поля №1;
 - 2.2 О работах по расчистке контейнерной площадки под ТБО.
 - 2.3 О месте хранения документов СНТ.
 - 2.4 О продлении «дачной амнистии».

За утверждение повестки голосовали: «за» - единогласно.

Повестка принята.

По вопросу №1 повестки выступил и.о. председателя правления СНТ Касаткин В.К.

Он напомнил членам СНТ о том, что на предыдущем Общем отчетно-перевыборном собрании, которое состоялось 16.06.2019 г., были выбраны в правление СНТ 5 человек.

Это - Сулоев С.В. (уч.37), Максимов А.Н. (уч. 38), Советников С.Н. (уч. 46 и 47), Скворцова М.Г. (уч. 54) и Румянцев В.К. (уч.82).

Каждому из них персонально было предложено стать председателем Правления СНТ, но никто из них не согласился на это.

Так как и.о. председателя правления СНТ Касаткин В.К. отказался от этой должности, а из членов СНТ никто не захотел её занять, то **председатель СНТ не был выбран** на предыдущем Общем собрании.

В конце июля м-ца 2019 г. после длительных уговоров на должность председателя Правления СНТ согласился член СНТ со 2-го поля **Сафонов Андрей Васильевич**, который последние 2 года исполнял обязанности заместителя председателя Правления СНТ и руководил работами на 2-ом поле.

Поэтому Правление СНТ предлагает **избрать Сафонова Андрея Васильевича** на должность председателя Правления СНТ «Рябинушка-2».

Голосовали: «за» - единогласно.

Новому председателю Правления приступить к работе с 01 сентября 2019 года.

Кроме того, для удобства и оперативности работы председателя Правления необходимо выбрать **заместителя председателя Правления СНТ на 1-ом поле**. На эту должность предлагается **Максимов Андрей Николаевич** (уч. 38).

Оплата его работы будет производиться по результатам работы и утверждаться членами Правления СНТ поля 1, исходя из того бюджета, который принят на предыдущем ОС.

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросу №2 повестки выступил Касаткин В.К.

2.1 Об освещении территории СНТ поля №1;

В настоящее время есть проблемы с освещенностью территории СНТ. Вышли из строя несколько прожекторов. В магазинах продают прожекторы в основном китайского производства, в которых отсутствуют элементы защиты от перенапряжений и перегрузок по току. Но так как они достаточно дешёвы, то придется покупать и использовать их.

В ЯрЭСК принято решение при замене проводов в ЛЭП использовать 5-ти жильный СИП-кабель, пятая жила которого будет использована для подключения освещения территории СНТ и будет запитываться через отдельный счетчик, который будет установлен в вагончике правления. Показания этого счетчика будут использоваться для расчета «так называемых ОДН» нашего садоводства.

2.2 О работах по расчистке контейнерной площадки под ТБО.

В этом году необходимо выполнить 2 пункта по оборудованию контейнерной площадки из намеченных на предыдущем ОС, а именно:

- договорится с Лесхозом о вырубке необходимого количества деревьев и оплатить их стоимость;
- выполнить вырубку этих деревьев и расчистку площадки от пней и поваленных деревьев.

Привлечение членов СНТ на расчистку площадки за деньги из расчета 200 рублей в час или за дрова по договоренности.

Голосовали: «за» - «единогласно».

2.3 О месте хранения документов СНТ.

Согласно новому ФЗ №217 протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления, а также иные документы товарищества должны храниться **не менее 49 лет**.

Так как хранить документы СНТ на территории садоводства в помещении правления не представляется возможным ввиду отсутствия отопления и охраны помещения, то **предлагается хранить документы СНТ** у действующего председателя Правления или у его заместителя.

Для удобства хранения и использования (в случае необходимости копирования документов) необходимо **использовать папки с быстросъемными кольцами**.

Голосовали: «за» - «единогласно».

2.4 О продлении «дачной амнистии».

«Дачная амнистия» - это условный термин. На самом деле речь идет о **федеральном Законе №93**, согласно которому все желающие граждане могли по упрощенной схеме оформить в собственность участки и расположенные на них строения. «Дачная амнистия» для оформления в собственность строений закончилась 1 марта 2019 года.

Сейчас её **продлили до 1 марта 2021 года. До этого времени будет упрощенный уведомительный порядок оформления строений в собственность.**

Кроме того, **продлены действующие правила бесплатной покупки участков в собственность до 1 марта 2022 года**, которые должны были закончить свое действие 31 декабря 2020 года.

Подробности можно прочитать на сайте СНТ и на стенде в вагончике правления.

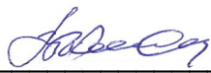
2.5 Часы работы председателя Правления СНТ в вагончике Правления:

- последнее воскресенье месяца с 13 до 15 часов;
- по мере необходимости.

На этом Общее собрание закончилось.

Приложение к протоколу:

1. Список регистрации членов СНТ на ОС.

Председатель собрания _____  Касаткин В.К.