

ПРОТОКОЛ № 01/19
Общего отчетно-перевыборного собрания
членов СНТ «Рябинушка-2» от 16.06.2019г.

Всего членов СНТ – 85 человек.

На собрании присутствует 40 членов СНТ + 3 человека по доверенности, что составляет 50,6 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Собрание считать открытым. Кроме того, присутствуют 3 не члена СНТ.

Голосовали: «единогласно» за открытие ОС.

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания: Касаткин В.К.

Голосовали: «единогласно».

Секретарь собрания: Шабашова М.А.

Голосовали: «единогласно».

Счетная комиссия: Киселева С.В.

Голосовали: «единогласно».

Председатель собрания огласил повестку собрания:

1. Отчет Правления об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2018 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой деятельности СНТ за 2018 г.
3. Реорганизация СНТ.
4. Принятие нового Устава СНТ.
5. Утверждение сметы расходов СНТ, членских, целевых взносов и сроков их уплаты в 2019 году.
6. Выборы Правления и председателя правления СНТ.
7. Выборы Ревизионной комиссии СНТ.
8. Вопросы по энергетике.
9. Принятие в члены СНТ.
10. Разное.

За утверждение повестки голосовали: «за» - 43 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Повестка принята.

По вопросу №1 повестки с отчетом выступил временно исполняющий обязанности председателя правления СНТ Касаткин В.К.

Он отчитался об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2018 год.

В своем отчете он отметил, что в основном расходы СНТ соответствовали планируемому за исключением не выплаты з/платы за весь 2018 год исполняющему обязанности председателя правления СНТ. Это произошло по нескольким причинам, которые привели к отсутствию денег в кассе СНТ. Причины следующие:

1). Не оплата потребленной эл. энергии почти половиной членов СНТ за осенние месяцы 2018 г. А это в сумме несколько десятков тысяч рублей. **СНТ обязано платить энергетикам по общему счетчику ежемесячно**, иначе после предупреждения с их стороны идет отключение ЛЭП (даже если недоплачен 1 рубль). **Отключение и включение эл. энергии платное - сейчас это стоит 8 255 рублей. За самовольное включение штраф от 10 до 100 тысяч рублей.** Поэтому необходимо помнить всем об этом и оплачивать электроэнергию вовремя.

2). Не оплата в срок членских и целевых взносов целым рядом членов СНТ (№№ участков: 8, 9, 12, 15, 16, 17, 20, 31, 34, 35, 46, 62, 75). До сих пор большинство из вышеперечисленных участков не погасили долг, хотя по некоторым есть решение суда.

3). Авария на ЛЭП, которую случайно обнаружили в феврале месяце 2019 г.

Произошло короткое замыкание на землю через выступающую арматуру опоры в районе участка №37 и длительное время (предположительно с октября 2018 г. по

февраль 2019 г.) шли большие потери эл. энергии, которые приходилось оплачивать во избежание отключения энергетиками линии электропередач.

По этому поводу были написаны письма на имя начальника Ярославского участка ЯрЭСК и на имя начальника ПАО «ТНС энерго Ярославль» с просьбой компенсировать нам убытки от аварии. Но, к сожалению, положительного решения для нас не было вынесено. Мотивировано это было тем, что установлена бракованная опора была нами, а не ими.

После ликвидации аварии в конце февраля 2019 года резко сократилась потребляемая нами электроэнергия. Точную цифру потерь от аварии определить трудно, т.к. невозможно подвести баланс потребленной и оплаченной электроэнергии из-за массовых неплатежей электроэнергии в осенний период 2018 года. Ориентировочно эти потери могут быть порядка 100 тыс. рублей и даже более того. Чтобы компенсировать эти затраты мы вынуждены ввести целевой сбор, а также увеличить сумму непредвиденных расходов на этот год. Это решение правления СНТ.

Решили: отчет принять.

Голосовали: «за» - 43 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

По вопросу №2 повестки вместо ревизора Мухиной А.В., отсутствующей по причине отъезда в командировку, выступил Касаткин В.К. Он зачитал отчет ревизора о результатах проверки финансовой деятельности СНТ за 2018 год.

По результатам проверки ревизором финансовой деятельности правления, председателя правления и бухгалтера нарушений не обнаружено. В отчете ревизора отмечено, что в 2018 году вознаграждение и.о. председателя СНТ Касаткину В.К. не выплачивалось.

Акт ревизии на 3-х листах прилагается.

Решили: отчет принять.

Голосовали: «за»- 43 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

По вопросу №3 повестки (**о реорганизации СНТ**) выступил Касаткин В.К.

Он напомнил, что в 2017 году было принято решение о разделении СНТ по территориальному признаку, т.е. сделать самостоятельными юридическими лицами поле 1 и поле 2. Окончательное решение этого вопроса отложили на 2019 год для оформления новых Уставов в связи с вступлением в силу с 01.01.2019 г. ФЗ №217 «О садоводстве ...».

Для того, чтобы оформить в налоговой инспекции 2 новых юридических лица необходимо на Общих собраниях членов СНТ поля 1 и поля 2 выбрать председателей правления этих новых СНТ, которые бы в ЕГРЮЛ числились руководителями организаций. **Никто в СНТ (ни на поле 1, ни на поле 2) председателем быть не хочет.** Касаткин В.К. уже который год временно исполняет обязанности председателя Правления, т.к. не может найти себе замену и поэтому числится в Налоговом органе как председатель. На поле 2 тоже никто не хочет быть председателем Правления. **Тупиковая ситуация заставляет отложить вопрос разделения СНТ на неопределенное время.**

По вопросу №4 повестки (**принятие нового Устава СНТ**) выступил Касаткин В.К.

За неделю до Общего собрания на сайте СНТ был опубликован **Проект нового Устава СНТ** для ознакомления и обсуждения на ОС. В нем отражены основные изменения законодательства в сфере садоводства. Касаткин В.К. зачитал наиболее значимые пункты в статьях нового Устава и предложил проголосовать за их принятие или изменение или дополнения. Некоторые пункты были исключены из Устава, а в некоторых внесли изменения.

Новый Устав с внесенными на ОС изменениями утвердили «единогласно». Устав будет опубликован на сайте СНТ.

По вопросу №5 повестки (**утверждение сметы расходов СНТ**) выступил Касаткин В.К.

Он зачитал **смету планируемых расходов СНТ на 2019 г.**, (см. приложение № 1 к протоколу Общего собрания). На основании этой сметы произведен расчет **членского взноса** для членов СНТ на 2019 год (см. приложение № 2 к протоколу Общего собрания). Формула расчета членского взноса следующая:

Сумма чл. взноса = (430 руб./сотка x колич. соток) + 1360 руб.

Целевой взнос на благоустройство подъездных дорог – **500 рублей.**

Этим взносом мы должны погасить последний долг перед СНТ «Строитель-2» за 1,5 км дороги, идущей по их территории. Это наш долг за 2018 год (20% от их затрат).

Целевой взнос на компенсацию потерь электроэнергии во время аварии на ЛЭП – **300 руб.**

В связи с модернизацией ЛЭП уменьшить повышающий коэффициент на потери в ЛЭП – **K= 1,5 (вместо K=1,6)**. Таким образом с 01.07.2019г. стоимость эл. энергии будет **3,87 руб./кВт** по индивидуальным счетчикам. К сведению - повышение тарифа производится теперь энергетиками каждые полгода (с 01.01 и с 01.07).

Сроки оплаты членского, целевого взноса и сроки оплаты электроэнергии:

- **членский и целевой взносы** заплатить **до 15 августа** текущего года, **пени** за просрочку платежа - по ставке ЦБ на момент оплаты;
- **оплата электроэнергии** производится **каждый месяц до 15 числа** при условии даже её минимального потребления;

Все оплаты производятся на расчетный счет СНТ. Один раз в месяц (в последнее воскресенье месяца с 13 до 15 часов) консультации и прием взносов производятся бухгалтером в правлении СНТ.

Решили: Смету расходов, величину членских, целевых взносов, стоимость эл. энергии и сроки оплаты утвердить.

Голосовали: «за» - 42 чел., «против» - 1 чел., «воздержались» - 0 чел. .

Вопрос выплаты вознаграждения и.о. председателя Правления СНТ за 2018 год.

Предлагается: выплатить разовое вознаграждение Касаткину В.К. за работу в 2018 году из расчета ранее утвержденной в 2016 году з/платы председателя.

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросам №6 и №7 повестки (выборы Правления СНТ и ревизора) выступил Касаткин В.К.

В мае 2019 г. на правлении СНТ исполняющим обязанности председателя Касаткиным В.К. озвучено заявление о нежелании исполнять обязанности председателя Правления и вывешено объявление о том, что эта выборная должность свободна. Желающих в очередной раз не нашлось. Вопрос открыт, желающим занять эту должность просьба обращаться в Правление СНТ.

В правление садоводства предложены следующие члены СНТ:

Сулоев С.В. (уч.37), Максимов А.Н. (уч. 38), Советников С.Н. (уч. 46 и 47), Скворцова М.Г. (уч. 54), Румянцев В.К. (уч.82).

Голосовали: «за» - единогласно.

В связи с тем, что Касаткин В.К. отказался от должности председателя правления СНТ, а из членов СНТ никто не захотел занять эту должность, то **председатель СНТ не был выбран** на этом Общем собрании. **Согласно законодательству подпись бывшего председателя Правления остается действующей на документах и договорах.**

Работы, обычно выполняемые председателем правления, будут распределены между членами правления с возможным их поощрением по результатам работы.

На должность Ревизора была предложена кандидатура Мухина Г.П. (уч.19).

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросу №8 повестки (вопросы по энергетике) выступил Касаткин В.К.

1). После передачи в декабре 2017 года ЛЭП в собственность ЯрЭСК нас включили в план модернизации электросетей на 2018 год. В сентябре 2018 года нам заменили **550 метров** линии от подстанции до участка №14 на СИП-кабель сечением 70 мм² и модернизировали **110 метров** линии от уч.№5 до уч.№49 с установкой дополнительных опор.

В октябре 2018 года для ЯрЭСК были подготовлены все необходимые документы, включая персональные списки членов СНТ, для внедрения в дальнейшем в нашем садоводстве **системы АСКУЭ**.

Кроме того, в ноябре м-це были оформлены необходимые документы и подана заявка на технологическое присоединение к существующей ЛЭП участков №19 и №22, расположенных вдоль Волги. После длительных согласований весной 2019 года энергетиками были выполнены работы по установке линии электропередач вдоль 8-ми участков (№№ 14...22), ранее не существовавшей, длиной **320 метров** с установкой 9 опор и 4-х укосин.

На 4 квартал 2019 года наше СНТ включили на модернизацию ещё **650 метров** ЛЭП.

Есть устная договоренность с руководством ЯрЭСК, что если мы **осенью 2019 года** соберем необходимые суммы для приобретения «умных» приборов для системы АСКУЭ, то они включат на модернизацию **в I квартале 2020 года оставшиеся ~1,5 км** ЛЭП и тогда мы будем иметь реальный шанс внедрить до конца 2020 года систему АСКУЭ с подписанием членами СНТ персональных договоров с ЯрЭСК по электроснабжению своих участков.

Поэтому предлагается **до 25 июля 2019 года** окончательно определиться тем, кто не подал в Правление сведения какое напряжение желает иметь – однофазное 5 кВт (по факту до 6 кВт) или 3-х фазное 15 кВт (с обязательным заземлением). **В июле** м-це будут **окончательно** скорректированы сведения в списках по АСКУЭ, выданные ОАО ЯрЭСК. Те, кто не подаст эти сведения и не заплатит необходимый взнос (4 или 7 тысяч рублей) реально может остаться без электроэнергии после внедрения в СНТ АСКУЭ или потом будет платить полную стоимость за подключение (15 или 24,3 тыс. рублей).

Последний срок внесения денег на приобретение приборов для внедрения АСКУЭ - **30 сентября 2019 года**.

Голосовали: «за» - единогласно.

2). **Линия электропередач** вдоль участков 14, 14а, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 выполнена за счет средств энергетиков. В свое время при строительстве в нашем СНТ ЛЭП члены СНТ с участков №14, №16 и №19 вносили деньги на это строительство, остальные в этом финансово не участвовали. Поэтому в качестве компенсации за затраты, понесенные остальными членами СНТ на приобретение трансформатора на подстанцию и части строительных работ по ЛЭП (приобретение и установка опор, прокладка проводов от подстанции до начала территории СНТ), предлагается членам СНТ с участков №№ 14а, 17, 18, 20, 21 и 22 внести **целевой взнос** в кассу СНТ в сумме **5 тысяч рублей в срок до 15 октября 2019 года**.

Голосовали: «за» - единогласно.

Вопрос №9. Принятие в члены СНТ.

Подано заявление о вступлении в члены СНТ от Поповой Антонины Михайловны, приобретшей участок №45 на территории СНТ «Рябинушка-2». Предложение «принять».

Голосовали: «за» - единогласно.

Вопрос №10. Разное.

Получено **заявление** от члена СНТ Киселевой Светланы Владимировны (уч. 71) о том, что расстояние от мусорного контейнера до её участка не соответствует санитарным нормам – см. Свод Правил «СП 53.13330.2011» (должно быть не менее 20 метров, а по факту не более 7 метров), что приводит к распространению неприятных запахов на её участке в жаркое время года.

Для того, чтобы устранить это несоответствие нормам, необходимо выбрать место для площадки на удалении не менее 20 метров от участков садоводов. Ввиду нехватки свободной площади окружающей территории более-менее подходящим местом для установки контейнера является территория внутри березовой рощи.

Для подготовки площадки необходимы следующие шаги:

- 1. Согласовать с Лесхозом** место расположения контейнерной площадки и оплатить стоимость вырубаемых деревьев, оформив это как заготовку дров;
- 2. Договорится с организацией**, которая специализируется на вырубке высоких деревьев и дроблении пней о выполнении соответствующей работы;
- 3. Завести несколько машин ПГС и щебня**, чтобы сделать площадку твердой и поднять её, т.к. там где её наметили - низкое место;
- 4. Выполнить ограждение** площадки из профлиста.

Т.к. в настоящий момент **отсутствует смета затрат** на все эти мероприятия, то идти в этом направлении в этом году последовательно по вышеуказанным пунктам, исходя из возможностей бюджета. В следующем году довести до конечного результата, заложив в смету необходимые затраты.

При выполнении части этих работ возможно потребуется помощь членов СНТ. Это будем оформлять или в счет субботников или за определенную плату или в счет получения дров.

Предложение «принять».

Голосовали: «за» - единогласно.

На этом Общее собрание закончилось.

Приложения к протоколу:

1. Смета планируемых расходов СНТ «Рябинушка-2» на 2019 год.
2. Расчет членского взноса для членов СНТ «Рябинушка-2» на 2019 год.
3. Список регистрации членов СНТ на ОС.

Председатель собрания _____  _____ Касаткин В.К.

Секретарь собрания _____ Шабашова М.А.