

ПРОТОКОЛ № 01/18
Общего отчетно-перевыборного собрания
членов СНТ «Рябинушка-2» от 03.06.2018г.

Всего членов СНТ – 87 человек.

На собрании присутствует 44 человек, что составляет 50,6 % от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Собрание считать открытым.

Голосовали: «единогласно».

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания: Касаткин В.К.

Голосовали: «единогласно».

Секретарь собрания: Шабашова М.А.

Голосовали: «единогласно».

Счетная комиссия: Киселева С.В.

Голосовали: «единогласно».

Председатель собрания огласил **повестку собрания:**

1. Отчет Правления об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2017 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой деятельности СНТ за 2017 г.
3. Утверждение сметы расходов СНТ, членских, целевых взносов и сроков их уплаты в 2018 году.
4. Вопросы по энергетике.
5. Прием в члены СНТ.
6. Разное.

За утверждение повестки **голосовали:** «за» - 44 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Повестка принята.

По вопросу №1 повестки с отчетом выступил председатель правления СНТ Касаткин В.К.

Он отчитался об исполнении сметы расходов и итогах работы за 2017 год.

Решили: отчет принять.

Голосовали: «за» - 44 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

По вопросу №2 повестки выступил ревизор СНТ Мухина А.В.

Она отчиталась о результатах проверки финансовой деятельности СНТ за 2017 год. По результатам проверки ревизором финансовой деятельности правления, председателя правления и бухгалтера нарушений не обнаружено.

Решили: отчет принять.

Голосовали: «за»- 44 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

По вопросу №3 повестки выступил Касаткин В.К.

Он зачитал **смету планируемых расходов СНТ на 2018 г.**, (см. приложение № 1 к протоколу Общего собрания). На основании этой сметы произведен расчет **членского взноса** для членов СНТ на 2018 год (см. приложение № 2 к протоколу Общего собрания). Формула расчета членского взноса следующая:

Сумма чл. взноса = (300 руб./сотка x колич. соток) + 1120 руб.
--

Целевой взнос на благоустройство подъездных и внутренних дорог – **300 рублей**.

В связи с большими потерями **эл. энергии** в ЛЭП **оставить** повышающий коэффициент стоимости киловатт/часа – **K= 1,6**. Таким образом с **01.07.2018 г.** стоимость эл. энергии будет **3,984 руб./кВт (4 руб./кВт)** по индивидуальным счетчикам.

Сроки оплаты членского взноса и сроки оплаты электроэнергии:

- **членский взнос** заплатить **до 1 сентября** текущего года, **пени** за просрочку платежа - **0,025 %** за каждый день просрочки;
- **оплата электроэнергии** производится в летний сезон **раз в 2 месяца**, последний платеж должен быть произведен (при условии использования в этот период электроэнергии) в октябре м-це текущего года;
- члены СНТ, которые расходуют значительное количество эл. энергии в зимний период, оплачивают предполагаемый расход эл. энергии **за зимний период авансом в октябре м-це** текущего года (**с последующим перерасчетом** в мае месяце следующего года) или оплачивают потребленную электроэнергию **ежемесячно** бухгалтеру СНТ.

Решили: Смету расходов, величину членских, целевых взносов, стоимость эл. энергии и сроки оплаты утвердить.

Голосовали: «за» - «единогласно».

Четвертый вопрос – Вопросы по энергетике. Выступил Касаткин В.К.

1). Данный вопрос было предложено обсудить до утверждения сметы расходов, так как на момент проведения собрания наше СНТ задолжало большую сумму энергетикам за потребленную электроэнергию. У большинства членов СНТ по данным бухгалтерского учета нет больших долгов по электроэнергии. Откуда тогда образовался этот долг перед энергетиками? Во всех СНТ традиционно существуют большие потери в ЛЭП, не рассчитанных на сегодняшние нагрузки потребления энергии, а также возможное воровство электроэнергии. Определить тех, кто ворует электроэнергию, практически невозможно.

В 2017г. в СНТ были проведены работы по замене в домиках старых дисковых счетчиков на **цифровые**, с классом точности 1,5 (постановление правительства РФ от 2011 г.), что значительно усложняет возможность воровать электроэнергию.

Но **основная причина** долгов перед энергетиками являются **огромные потери в ЛЭП из-за её длины и малого сечения проводов**.

Председателем СНТ были подняты документы по строительству ЛЭП, где в смете указано сечение проводов линии электропередач – оно равно 50 кв. мм. При нынешних нагрузках в ЛЭП этого явно недостаточно. Теоретически сечение должно быть не менее 95 кв.мм от подстанции до центрального столба (~ 750 м), а дальше 70 ... 50 кв. мм.

Формула потерь эл.энергии в линии $P = I^2 R$ (одной фазы). Т.е. потери находятся в геометрической прогрессии от тока фаз. Периодические замеры токов на подстанции дают основание утверждать, что возможные потери в ЛЭП за год в денежном выражении могут превышать 100 тысяч рублей.

Модернизировать ЛЭП своими силами мы не будем, т.к. с 05.12.2017 г. линия электропередач нам не принадлежит – она **передана в собственность ЯрЭСК**. На этот год на её модернизацию выделено 0,5 млн. рублей. Определен подрядчик, который должен начать работы на ЛЭП в III-ем квартале 2018 года.

За нами **долг** перед энергетиками, который мы обязаны **срочно погасить**. В связи с этим правление СНТ предлагает установить **целевой взнос** на погашение долга по энергетике в 2018 г. **в размере 1 тысячи рублей с участка**.

Срок сдачи этого целевого взноса – до 30 июня 2018 года.

Голосовали: «за» - 41 чел., «против» - 2 чел., «воздержались» - 1 человек.

Решение принято.

2). После передачи ЛЭП в собственность ЯрЭСК, нам кроме модернизации линии ЯрЭСК предложило осуществить **внедрение** автоматизированной системы контроля и управления (**АСКУЭ**). Теоретически внедрение у нас **АСКУЭ намечено на 2019 год**. Нам необходимо на ОС проголосовать за это решение, подготовить списки членов СНТ с указанием кто на какие мощности претендует – **1-фазную сеть 5 кВт** или **3-фазную сеть 15 кВт** и до конца года собрать деньги для ЯрЭСК для закупки ими оборудования.

За внедрение системы АСКУЭ мы платим только **30% стоимости**, остальное – дотации Ярославской области и ЯрЭСК.

Общая стоимость 1-ф. системы 13 тыс.руб., мы платим **4 тыс. руб.** с участка.

Общая стоимость 3-ф. системы 23 тыс.руб., мы платим **7 тыс. руб.** с участка.

Но 3-х фазная система с 2019 года обязана иметь качественное заземление, подтвержденное протоколом электролаборатории. Контур заземления можно выполнить самостоятельно или нанять специалистов, но **проверка лаборатории обязательна**.

Сопrotивление контура заземления не должно превышать **8 Ом**.

Те члены СНТ, которые не захотят внедрять систему АСКУЭ, будут вынуждены вынести самостоятельно свои счетчики за пределы участка и ежемесячно, круглогодично передавать показания счетчиков энергоснабжающей организации. Если обнаружатся у них долги, то «отключение и подключение» – платное (сейчас около 6 тыс. рублей).

ЯрЭСК будет модернизировать и обслуживать только существующие линии, новые участки ЛЭП они строить не будут (на это у них нет ни сил, ни средств).

После внедрения АСКУЭ все платежи будут осуществляться членами СНТ по квитанциям по сельскому тарифу.

Пустые участки и участки где нет ЛЭП будут подключаться по индивидуальному договору технического присоединения. Заявка на тех. присоединение – через СНТ + справка от СНТ + длительное согласование.

Бездоговорники могут быть отключены СНТ, который теперь является поставщиком эл. энергии (ПП №442 изм. в ПП №1351 от 10.11.2017г.,).

Предлагается проголосовать **за внедрение системы АСКУЭ в СНТ «Рябинушка-2»**.

Срок сдачи денег на АСКУЭ – сентябрь – октябрь 2018 г.

Голосовали: «за» - 42 чел. «против» - 2 чел. «воздержались» - нет.

Решение принято.

Пятый вопрос – о приеме в члены СНТ.

Поступило заявление от Бахилина Сергея Борисовича, купившего участок №30 в СНТ, с просьбой принять его в члены СНТ.

Голосовали: «за» - единогласно.

Шестой вопрос – Разное.

6.1. О председателе правления СНТ.

В 2017 г. председатель правления СНТ Касаткин В.К. в связи с отсутствием желающих стать председателем правления СНТ согласился продлить свои полномочия на 1 год, который истекает 1 июля 2018 года. В правлении он останется до отчетно-перевыборного собрания 2019 года и будет вести дела по энергетике. Все остальные дела должны распределяться между членами правления СНТ, если не появится желающий стать председателем правления СНТ и будет утвержден ОС СНТ.

6.2. О субботниках.

В 2018 г. субботники под вопросом, т.к. с 1 июля 2018 г. отсутствует председатель правления СНТ. В случае выполнения кем-либо из членов СНТ значимых работ по решению правления они могут быть поощрены денежным вознаграждением.

6.3 О реорганизации СНТ.

В связи с необходимостью подготовки нового Устава СНТ на базе ФЗ №217 «О садоводстве ...», вступающем в действие с 01.01.2019 г., реорганизация переносится на 2019 год.

На этом Общее собрание закончилось.

Приложения к протоколу:

1. Смета планируемых расходов СНТ «Рябинушка-2» на 2018 год.
2. Расчет членского взноса для членов СНТ «Рябинушка-2» на 2018 год.
3. Список регистрации членов СНТ на ОС

Председатель собрания _____  _____ Касаткин В.К.

Секретарь собрания _____ Шабашова М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к протоколу Общего собрания СНТ «Рябинушка-2»
№ 01/18 от 03.06.2018г.

Смета планируемых расходов СНТ «Рябинушка-2» на 2018 г.

№ п/п	1 статья расходов (взносы с сотки)	Сумма (руб.)
1.	З/пл. бухгалтера с налогом 13% (6000 руб. x 12 мес.)	72 000
2.	Налоги по зарплате (20,2%)	14 544
3.	Налоги на общие земли за 2018 г.	7 500
4.	Расходы по ведению банка	15 000
5.	Расходы на освещение территории СНТ.....	25 000
6.	Непредвиденные расходы (в т.ч. оплата работы кадастровых инженеров по спорной земле с с/х «Заволжский», замена уличных осветительных приборов, вырубка деревьев на территории СНТ, грейдирование дороги как в летнее, так и в зимнее время на территории СНТ, оплата непредвиденных потерь электроэнергии, поощрение членов правления (в том числе председателя Правления) по результатам работы	160 000
	Итого:	294 044
	2 статья расходов (взносы с участка)	
7.	Расходы по вывозу мусора с территории СНТ (~11...12 раз – смена контейнера при его заполнении ~ 2...3 раза в месяц)	60 000
8.	Членский взнос в областной союз СНТ за 2017 год (35 руб./уч.)	3 150
9.	Хозрасходы и канцелярия	6 000
10.	Расходы на подключение электронной отчетности. СБИС.	5 260
11.	Судебные расходы	20 000
12.	Поощрения членам Правления СНТ и Ревизионной комиссии ...	8 500
13.	Расходы на обслуживание сайта СНТ на 2018 г.	3 600
	Итого:	106 510
14.	Расходы на благоустройство дорог (целевой взнос) из расчета 300 руб./уч.	27 000
15.	Расходы на погашение потерь электроэнергии за 2017 г. (целевой взнос) из расчета 1000 руб./уч.	87 000
	Итого (106 510 + 27 000 +87 000):	220 510
	Итого расходов (294 044 руб. + 220 510 руб.):	514 554

Примечание: 1. В случае неиспользования части денежных средств в планируемых статьях расходов на текущий год они остаются в **резервном** фонде для использования в следующем году, а также могут быть использованы для оплаты непредвиденных потерь электроэнергии.

Председатель Правления СНТ «Рябинушка-2» _____  Касаткин В.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к протоколу Общего собрания СНТ «Рябинушка-2»
№ 01/18 от 03.06.2018 г.

Расчет членского взноса для членов СНТ «Рябинушка-2» на 2018 год.

Количество «действующих» участков – 95 участков.

Общая площадь «действующих» участков – 98400 м² или 984 соток.

Членский взнос для члена СНТ будет складываться из 2-х частей:

расчетная сумма расходов с сотки, умноженная на количество соток члена СНТ,
плюс расчетная сумма расходов с участка за минусом целевых взносов.

1). Расчетная сумма расходов с сотки:

сумма расходов в СНТ с сотки (1 статья расходов) делится на количество «действующих» соток.

294 044 руб. : 984 соток = 298,8 руб.

Для удобства расчетов берем **300 руб./сотка.**

2). Расчетная сумма расходов с участка (без учета целевых взносов):

сумма расходов с участка делится на количество «действующих» участков.

106 510 : 95 участков = 1121 руб.

Для удобства расчетов берем **1120 рублей с участка.**

Таким образом, **формула расчета членского взноса на 2018 год** такая:

сумма чл. взноса = (300 руб./сотка x колич. соток) + 1120 руб.

Примеры:

для 8 соток: (300 руб. x 8 сот.) + 1120 руб. = 2400 руб. + 1120 руб. = **3 520 руб.**

(440 руб./сотка)

для 9 соток: (300 руб. x 9 сот.) + 1120 руб. = 2700 руб. + 1120 руб. = **3 820 руб.**

(425 руб./сотка)

для 10 соток: (300 руб. x 10 сот.) + 1120 руб. = 3000 руб. + 1120 руб. = **4120 руб.**

(412 руб./сотка)

и т. д.

Председатель Правления СНТ «Рябинушка-2» _____



Касаткин В.К.

PS: 1). **Сумма целевых взносов в 2018 г. – 1300 рублей с участка;**

2). **За неотработку субботника – взнос 250 рублей.**